



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Marina Llobera Vicens, portaveu del Grup Municipal Alternativa per Pollença(A) presenta, per al seu debat i, si s'escau, aprovació, la propera sessió ordinària del Ple la següent:

MOCIÓ DE MESURES D'INTERVENCIÓ EN EL MERCAT DEL SÒL

Atès que el recent estudi encomanat per l'Ajuntament de Pollença sobre l'estat de l'habitatge realitzat per la Universitat de les Illes Balears, que mostra en el municipi hi ha només 128 habitatges de protecció Oficial vigents (que s'han de llogar p vendre a preu taxat fins que hagin passat els 30 anys) el que representa només un 1% dels habitatges. Si no es fa res que revertir la dinàmica d'aquí a 5 anys només en quedaran 46; d'aquí 10 anys només 15 i en 20 anys hauran desaparegut.

Atès que en l'esmentat estudi es posa de manifest "la imperiosa necessitat per part de l'administració d'incidir sobre el preu de l'habitatge lliure i de proporcionar HPO al municipi".

Atès que la Constitució Espanyola reconeix en el seu article 47 el dret a un habitatge digne i adequat, establint que "els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per fer efectiu aquest dret, regulant la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per impedir l'especulació".

Atès que la Llei 5/2018 de l'habitatge de les Illes Balears estableix en el seu article 11.1 que " Els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió del seus propis interessos, exerceixen les competències en matèria d'habitatge, d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i de sòl i aquesta llei,i, entre d'altres, tenen les competències següents:



- a) *La protecció i la gestió del patrimoni històric*
- b) *La promoció i la gestió de l'habitatge de protecció pública.*
- c) *La conservació i la rehabilitació de l'edifici.*
- d) *Totes aquelles que dintre del marc de les seves competències permetin la prevenció i la reversió de l'exclusió residencial i la vulnerabilitat habitacional".*

Atès que la llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears, estableix en el seu article 100.1 que "La comunitat autònoma, els consells insulars i els municipis han de constituir i exercir la titularitat dels patrimonis públics de sòl amb les finalitats següents:

- a) *Crear reserves de sòl per a actuacions públiques.*
- b) *Facilitar l'execució dels instruments de planejament.*
- c) *Aconseguir una intervenció pública en el mercat de sòl, d'entitat suficient per incidir eficaçment en la formació dels preus.*
- d) *Garantir una oferta de sòl suficient amb destinació a l'execució d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública.*
- e) *Protegir, conservar, mantenir o millorar el patrimoni cultural de les Illes Balears.*
- f) *Fer actuacions de preservació de sòl en situació rural, a favor dels espais i béns patrimonials protegits, el medi ambient o el paisatge"*

C/. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 1
Francisca M. Adrover Cànaves | 26/11/2018 | Secretària

		És còpia electrònica autenticada del document original		
Codi Segur de Validació		ef971d58076946ccbf28dd0fceb9ecb001		
Url de validació		https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades		Classificador:Dictamen -		



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

I que d'acord amb l'article 104.1 a) "Els terrenys i les construccions que integrin els patrimonis públics de sòl han de destinar-se, d'acord amb la seva qualificació urbanística:

- a) A sòl residencial, preferentment a la construcció d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública.(...)"

Atès que la situació crítica respecte a l'accés a l'habitatge, obliga a cercar fórmules el més ràpides possibles per disposar d'habitatges protegits suficients, sense perjudici que a la vegada s'impulsin polítiques de mitjà termini.

Atès que la llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears, en el seu article 107.1 estableix que "*Als efectes de garantir el compliment de la programació de l'instrument de planejament, incrementar els patrimonis públics de sòl, intervenir en el mercat immobiliari i, en general, facilitar el compliment dels objectius d'aquell, els municipis poden delimitar en qualsevol classe de sòl àrees en les quals les transmissions oneroses de terrenys i edificacions queden subjectes a l'exercici dels drets de tempteig i retracte per l'administració actuant, per un termini màxim de deu anys, llevat que en delimitar l'àrea se n'hagi fixat un altre menor*".

Pels motius exposats, es proposen els següents **ACORDS**:

1.-Constituir el Patrimoni Municipal de Sòl i gestionar-lo d'acord a les finalitats previstes per la llei.

2.- Impulsar les finalitats c i d (aconseguir una intervenció pública en el mercat del sòl, d'entitat suficient per incidir eficaçment en la formació dels preus i garantir una oferta de sòl suficient amb destinació a l'execució d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública), fent les incorporacions i adquisicions necessàries, i prioritzant aquelles que permetin disposar més ràpidament d'habitatges(per exemple, habitatges ja existents per davant dels solars sense edificar o amb construccions en estat ruïnós).

3.- Estudiar la manera concreta d'introduir el dret de tempteig i retracte a favor de l'administració amb l'objectiu d'incrementar el patrimoni públic de sòl, tal com estableix la llei.

La Regidora del Grup Municipal Alternativa per Pollença
Marina Llobera Vicens

Pollença, 16 de novembre de 2018

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT GENERAL

Vista l'anterior Moció del grup polític municipal Alternativa per Pollença, la Comissió Informativa Permanent General va acordar dictaminar – la favorablement (1 vot a favor i 8 abstencions) a la seva sessió de dia 23 de novembre de 2018 i elevar-la a la consideració de l'Ajuntament Ple per a la seva aprovació.

C/. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 1
Francisca M. Adrover Cànaves | 26/11/2018 | Secretària

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	ef971d58076946ccbf28dd0fceb99ecb001	
	Uri de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Dictamen -	