



Francisca M. Adrover Cànaves



MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS TOTS PER POLLENÇA, PARTIT POPULAR DE POLLENÇA I EL REGIDOR NO ADSCRIT MARTÍ ROCA OLIVIERI A FAVOR D'UN CANVI LEGAL QUE PERMETI AMPLIAR ELS HABITATGES LEGALS EN SÒL RÚSTIC.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Disposició Transitòria Segona de la Llei 6/1997 de Sòl Rústic a la seva versió original establia:

2. El habitatges unifamiliars existents en sòl rústic, construïts legalment a l'empar d'autorització que no haguessin esgotat els paràmetres de superfície construïble aplicables en el moment de la concessió de la llicència, podran ser objecte d'ampliacions les quals, respectant la resta de condicions establertes en el títol IV de la llei present, superin els límits establerts als punts 1 i 2 de l'article 28 d'aquesta llei.

En aquests casos, la superfície total construïda resultant no podrà superar la que s'hauria derivat si s'haguessin esgotat els paràmetres esmentats, amb un màxim de 450 m².

Aquesta Disposició ha estat modificada per la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme quedant el precepte amb la redacció següent:

2. Els habitatges existents en sòl rústic, implantats legalment d'acord amb el planejament urbanístic aplicable en el moment de l'autorització, però que no s'ajustin a les determinacions sobre el paràmetre de parcel·la mínima d'acord amb la legislació i el planejament d'ordenació territorial i urbanístic en vigor, no poden ser objecte d'actuacions que en comportin l'ampliació.

Així, hem passat d'un règim jurídic que permetia fer ampliacions dels habitatges legals existents a sòl rústic a un règim en que es prohibeix ampliar aquells que es troben a parcel·les inferiors a la mínima (en general 14.000 metres quadrats i 50.000 metres quadrats als sols qualificats com ARIB). La prohibició s'ha implantat sense establir un règim transitori específic que evitàs que les sol·licituds ja presentades es veiessin afectades pel canvi legal.

Al municipi de Pollença, hi ha moltes vivendes en sol rústic implantades legalment dins parcel·les inferiors a la parcel·la mínima, sigui per reformes i ampliacions dins habitatges existents anteriors a l'entrada en vigor de la superfície mínima establerta actualment, sigui en vivendes legalitzades per la disposició addicional 14 de la llei del sol anterior, la majoria d'aquestes vivendes es dediquen a l'explotació turística com a habitatges turístics de vacances, per el que l'entrada en vigor d'aquesta prohibició no permetrà adaptar-se a les noves demandes de mercat, sigui per ampliacions necessàries de piscines, porxades, garatges, etc.

Entenem que la prohibició de tota nova ampliació no té justificació territorial, ni econòmica, ni social, sinó que és una decisió que perjudica a molts petits propietaris d'una forma injusta i desproporcionada.

Per tot lo anteriorment exposat, els grups municipals i el Regidor No adscrit sotasignants proposen al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Rebutjar la modificació de la Disposició Transitòria Segona de la Llei 6/1997 de Sòl Rústic operada per la Llei 12/2017 d'urbanisme que prohibeix qualsevol tipus d'ampliació als habitatges legals existents en sòl rústic que estiguin implantats en parcel·les inferiors a la mínima exigible per un nou habitatge.

Segon.- Instar al Govern Balear i al Parlament de les Illes Balears a impulsar les reformes legals per tal que s'introdueixi un nou règim legal que permeti les ampliacions dels habitatges legals existents en sòl rústic sempre que es compleixin a la vegada les dues condicions següents:

- a) es respectin els paràmetres urbanístics (edificabilitat i ocupació) vigents en el moment de la sol·licitud de la llicència d'ampliació;
- b) Que l'ampliació no superi el límit del 50% de la superfície ja realitzada legalment en el moment que la parcel·la va quedar per davall de la mínima exigible sempre amb el màxim del 450 metres quadrats, o que l'ampliació no doni lloc a edificacions que superin els 250 metres quadrats.

Tercer.- Remetre els presents acords a la Conselleria de Territori, energia i mobilitat del Govern de les Illes Balears.

Pollença, 13 d'Abril de 2018

El portaveu del Grup Municipal
TOTS PER POLLENÇA



Bartomeu Cifre Ochogavia

El portaveu del Grup Municipal
PARTIT POPULAR DE POLLENÇA

David Alonso García

EL Regidor NO ADSCRIT

Martí Roca Olivieri

SR. BATLE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

