

Tema 41.- Biguetes de formigó per a forjats. Tipus i mètodes d'assaig i característiques mecàniques.

Tema 42.- Norma EHE. Estructures de formigó armat: control de qualitat. Tipus i sistemes d'estructures metàl·liques: normativa i control d'execució.

Tema 43.- Materials de cobertura. Teules. Pissarres i plaques. Característiques i mètodes d'assaig.

Tema 44.- Obres de fàbrica i envans; tipus, característiques.

Tema 45.- Cobertes i terrats. Tipus, característiques i mètodes d'assaig.

Tema 46.- Revestiments amb morter. Tipologia. Control d'aquestes obres.

Tema 47.- Revestiment de terres. Control i execució.

Tema 48.- Document bàsic DB-HS. Protecció dels edificis contra la humitat. Humitat de condensació. Protecció tèrmica.

Tema 49.- La protecció contra incendis als edificis. Condicions generals de l'edifici i dels components. Condicions de manteniment i ús. Document bàsic DB SU seguretat d'utilització.

Tema 50.- Document bàsic DB SE M. La fusta i la construcció; tipologies i usos diversos segons les característiques.

Tema 51.- Instal·lacions d'aigua. Canonades d'ús més corrent. Avantatges i inconvenients de cada tipus. Esquema general de la distribució en habitatges. Fixació de les canonades. Normes per a la inspecció, conservació i reparació. Document bàsic DB HS.

Tema 52.- Instal·lació elèctrica. Corrent continu i corrent altern. Unitats elèctriques. Circuits en sèrie i en paral·lel. Reactància. Circuits de distribució. Circuits en un habitatge. Normes de seguretat.

Tema 53.- Instal·lacions de calefacció i climatització. Materials emprats. Manteniment. Document bàsic DBHE estalvi d'energia.

Tema 54.- Instal·lacions mitjançant energies alternatives; tipologies, manteniment. Document bàsic DBHE estalvi d'energia.

Pollença, 20 d'octubre de 2009

El Batle, Joan Cerdà Rull

— o —

Num. 24926

Havent-se presentat pels interessats, durant el termini d'exposició al públic, reclamacions contra l'aprovació inicial de l'ordenança municipal sobre la venda ambulants als mercats del terme municipal de Pollença, aprovada inicialment per l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de dia 29 de gener de 2009, aquestes han estat resoltes i l'esmentada ordenança ha resultat definitivament aprovada per l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de dia 29 d'octubre de 2009, segons el dispostat a l'article 102 d) de la llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i per aquest motiu, complint-se el que disposa l'article 103 de l'esmentada llei, es publica l'acord, que en la seva part bastant és del següent tenor, i el text normatiu de l'ordenança:

‘3.- Aprovació definitiva, si procedeix, de l'ordenança municipal sobre la venda ambulants als mercats del terme municipal de Pollença.

Acte seguit es dona compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Planificació, Urbanisme i Medi Ambient, de data 26 d'octubre de 2009, que a continuació es transcriu:

‘PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA DE TURISME, COMERÇ I MERCATS DEL PORT DE POLLENÇA

Vist que l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada dia 29 de gener de 2009, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de l'ordenança municipal sobre la venda ambulants als mercats del terme municipal de Pollença.

Atès que, durant el tràmit d'informació pública (BOIB núm. 127 de 29.08.09) transcorregut des de dia 30 d'agost al dia 3 d'octubre de 2009, s'han presentat al·legacions per part del Sr. José Luis García Salvador (RGE núm. 6537 de 29.09.09), en representació del grup municipal Alternativa EU-EV, en el sentit que a continuació es detalla:

1ª) Afegir a l'article 3 els següents criteris preferents, per aplicar en cas de que les parts no arribin a un acord: antiguitat en l'exercici de l'activitat al municipi; no haver estat sancionat per infraccions en matèria de comerç o consum; venda de productes ecològics i/o locals i relació d'oferta o demandada.

Respecte el criteri relatiu a l'antiguitat en l'exercici de l'activitat cal indicar que l'article 6 estableix que les autoritzacions tindran una durada d'un any, renovable per idèntics períodes i que un cop realitzada la renovació anual ordinària es procedirà l'obertura del termini per a la presentació de noves sol·licituds (article 12) pel que es considera que l'antiguitat en l'exercici de l'activitat

ja es tinguda en compte amb les pertinents renovacions anuals; el no haver estat sancionat per infraccions en matèria de comerç o consum, l'article 9 estableix l'obligació de presentar els documents acreditatius de reunir les condicions i requisits exigits per la venda del producte així com certificació acreditativa d'estar inscrit en el Registre General de Comerç de les Illes Balears i, per altra banda, quan es detectin infraccions d'índole sanitària l'Ajuntament ha de donar compte de manera immediata a les autoritats sanitàries que correspongui (article 32) sense perjudici de la revocació de l'autorització; la venda de productes ecològics i/o locals s'assenyala que l'assignació dels emplaçaments es realitza per estricta ordre d'entrada de sol·licituds ja siguin ecològics i/o locals, excepte pels productes hortofrutícoles, que són preferents respecte la relació oferta – demanda aquesta ja es tindrà en compte mitjançant la Junta de Representants del mercat com òrgan de caràcter consultiu i de participació dels venedors (article 23).

2ª) Poder vendre els productes relacionats a l'article 18 afegint ‘... si les autoritats sanitàries competents el consideren procedent per disposar de les instal·lacions frigorífiques adients o trobar-se degudament envasats.

L'autorització per vendre aquests productes està subjecte als mateixos requisits que la resta, als que s'afegirà el previst a les normes d'higiene relativa als productes alimentaris’

L'al·legació presentada coincideix amb la redacció del dispostat a l'article 8.2 del RD 1010/1985, de 5 de juny, pel que es regula l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'un establiment comercial permanent.

3ª) Incloure a la secció de mercats un article per evitar que ninguna persona física o jurídica pugui ser titular de més del 5% del llocs de venda autoritzats

Consultada dita proposta d'inclusió amb l'encarregat de mercats, resulta procedent estimar-la.

4ª) Incloure un article ‘... pel que fa a la utilització de grups electrògens per tal de subministrar corrent elèctrica a les instal·lacions de la parada de forma autònoma, el nivell de soroll acústic i de contaminació ...’

Atès que actualment no hi ha constància de que les instal·lacions dels trasts hagin superat mai cap nivell de soroll acústic i de contaminació es considera procedent no estimar la present al·legació, sense perjudici del control que habitualment ja du a terme l'encarregat de mercats al respecte.

5ª) A la mateixa secció s'hauria d'incloure un article de neteja i recollida selectiva (...)

Respecte aquesta al·legació s'assenyala que actualment ja es duen a terme les pertinents accions en matèria de neteja i recollida selectiva i que, tal com consta a la vigent ordenança fiscal i en els rebuts emesos, els titulars de les autoritzacions dels trasts de mercats paguen, endemés, una taxa en concepte de tractament i recollida de fems.

6ª) Incloure un article del personal municipal al servei dels mercats: assentador/a municipal i Policia Local pel que respecte l'ordre públic i circulació

Respecte la redacció proposada s'indica que es tracta de tasques que l'encarregat dels mercats i la Policia Local, en el marc de les seves funcions i competències, ja venen realitzant.

Pels motius abans exposats, aquesta Regidoria proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent ACORD:

1r. Estimar les al·legacions segona i tercera presentades pel Sr. José Luis García Salvador (RGE núm. 1989 de 23.03.09), en representació del grup municipal Alternativa EU-EV, pel que s'afegeix un nou apartat a l'article 18 amb el següent tenor literal:

‘...No obstant això, es permetrà la venda dels productes anteriorment citats quan, a judici de les autoritats sanitàries competents es disposi de les adequades instal·lacions frigorífiques i aquests estiguin degudament envasats.

L'autorització per a vendre productes restarà subjecte als mateixos requisits que la resta, als que s'afegirà el previst a les normes en matèria de sanitat i higiene’

I s'inclou un apartat a l'article 25 sota el següent tenor literal: ‘Cap persona física o jurídica podrà ser autoritzat per més dels 5% dels llocs de venda fixats’

2n. Desestimar la resta d'al·legacions presentades pel Sr. José Luis García Salvador (RGE núm. 1989 de 23.03.09), pels motius anteriorment assenyalats

3r. Aprovar definitivament l'ordenança municipal sobre la venda ambulants als mercats del terme municipal de Pollença amb l'esmena abans transcrita.

4rt. Publicar en el BOIB el present acord definitiu així com el text íntegre de la present ordenança, als efectes oportuns d'entrada en vigor conformement l'establert a l'article 103.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local.

No obstant això, l'Ajuntament Ple acordarà.

Pollença, 20 d'octubre de 2009

LA REGIDORA DELEGADA, Margalida Llompart Lorenzo'

[...]

Passats a votació els reunits, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.'

'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LA VENDA AMBULANT ALS MERCATS DEL TERME MUNICIPAL DE POLLENÇA

De la venda ambulante

Article 1.- La present ordenança té per objecte regular, amb caràcter general, l'exercici de la venda que realitzen comerciants fora de l'establiment comercial permanent, a solars i espais lliures, a zones verdes o a la via pública, a llocs prèviament autoritzats i dates variables, en el terme municipal de Pollença, amb les condicions previstes a la present ordenança i altra normativa aplicable.

Article 2.- La venda no sedentària o ambulante es dividirà en les següents modalitats:

A) Mercats periòdics a llocs o instal·lacions desmuntables o mòbils amb les condicions o requisits establerts en els articles següents.

B) Excepcional i puntualment, a recintes o espais reservats per a la celebració de les festes/fires populars.

C) A enclavaments aïllats de la via pública, a llocs de caràcter ocasional autoritzats, únicament, durant la temporada pròpia del producte comercialitzat o turística per productes artesanals.

D) En vehicles de caràcter itinerant que autoritzi justificadament aquest Ajuntament.

Queden exclosos de la present ordenança els llocs autoritzats a la via pública de caràcter fix i estable que es regiran per les normes específiques.

Article 3.- L'assignació dels emplaçaments autoritzats serà la realitzada per l'Ajuntament, escoltades totes les parts, tot seguint les pautes establertes a la normativa vigent.

Dels venedors

Article 4.- Es considera venedor ambulante tota aquella persona física o jurídica, legalment constituïda, que es dediqui a l'activitat de comerç al detall, fora d'un establiment comercial i permanent, i que reuneixi els requisits establerts a la present ordenança i a la legislació vigent a l'efecte.

De les autoritzacions

Article 5.- L'exercici de les activitats de la venda ambulante requerirà la prèvia obtenció de la corresponent autorització municipal, que serà concedida per la Batlia.

Article 6.- Les autoritzacions seran individuals i intransferibles, independentment del fet que sota una mateixa titularitat hi pugui operar més d'una persona física que pugui demostrar la seva relació contractual amb el titular.

Per als mercats periòdics, les autoritzacions tendran una durada d'un any natural, renovable per idèntics períodes, llevat que hi hagi renúncia expressa per alguna de les parts o modificació de les circumstàncies que motivaren l'autorització.

Les autoritzacions per als tipus de venda contemplats en els apartats B), C) i D) de l'article 2, es regiran segons les bases que per a accedir-hi s'estipulin.

Si el titular incorre en algun dels supòsits contemplats a l'article 36, l'Ajuntament podrà revocar l'autorització, prèvia iniciació del procediment administratiu corresponent.

La pròrroga d'autorització portarà implícita, en tot cas, la revisió automàtica de les taxes que correspongui satisfer.

Article 7.- En cas de malaltia greu, suficientment acreditada, o mort del titular, l'autorització podrà ser concedida al cònjuge, descendents o ascendents, en primer grau, pel període que resti del seu aprofitament.

En cas d'incapacitat temporal o baixa maternal, sempre que s'adjuntin els

corresponents comunicats de baixa mèdica, es concedirà una autorització per suplència fins el final d'aquestes eventualitats o pel període que resti de l'aprofitament. Quan es tracti d'incapacitat temporal, s'hauran de presentar els comunicats de baixa de forma periòdica.

En tots els casos referits, sempre que es reuneixin els requisits establerts a la present ordenança i altra normativa vigent.

Article 8.- La petició d'autorització per a la venda s'efectuarà a través del Registre Municipal, en els terminis establerts a l'efecte, i haurà de constar de:

1. Imprès oficial normalitzat per aquest Ajuntament i recollit en els annexos d'aquesta ordenança.

2. En cas de persona física:

2.1. Fotocòpia del número d'identificació fiscal/document nacional d'identitat, passaport o targeta de residència per a ciutadans comunitaris o permís de residència i de treball per als no comunitaris.

3. En cas de persona jurídica:

3.1. Fotocòpia del document nacional d'identitat del promotor o representant legal de la societat i/o document públic acreditatiu de la representació al·legada.

3.2. Escripura de constitució de la societat, degudament inscrita en el Registre Mercantil, o en el seu defecte, certificat del Registre del fet que s'ha sol·licitat la seva inscripció.

3.3. Codi d'identificació fiscal de la societat.

Article 9.- Una vegada concedida l'autorització de forma provisional, el titular haurà d'aportar, en el termini de quinze dies, a partir de la notificació corresponent, els següents documents:

1. En cas de persona física:

1.1. Fotocòpia de la declaració d'alta en la matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques, que determinarà l'epígraf de venda

1.2. Presentació de l'alta a la seguretat social, en el règim que correspongui, i certificació acreditativa d'estar al corrent en el pagament de les cotitzacions a la seguretat social.

1.3. Certificació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions fiscals

1.4. Documentació acreditativa de reunir les condicions i requisits exigits per la normativa reguladora del producte objecte de la venda

1.5. Certificació acreditativa d'estar inscrit en la secció de comerciants ambulants del Registre General de Comerç de les Illes Balears.

1.6 Dues fotografies recents mida carnet.

2. En cas de persona jurídica:

2.1. Fotocòpia de la declaració d'alta en la matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques de la societat.

2.2. Presentació de l'alta de l'empresa a la Seguretat Social, en el cas de tenir treballadors per compte al·liè i/o alta en el Règim Especial de Treballadors Autònoms per als socis treballadors de les cooperatives de treball associat i/o administradors i professionals i certificació acreditativa d'estar al corrent en el pagament de les cotitzacions a la seguretat social.

2.3. Certificació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions fiscals

2.4. Alta a la Seguretat Social dels treballadors assalariats i informe de la seva vida laboral.

2.5. Documentació acreditativa de reunir les condicions i requisits exigits per la normativa reguladora del producte objecte de la venda

2.6. Certificació acreditativa d'estar inscrit en la secció de comerciants ambulants del Registre General de Comerç de les Illes Balears.

2.7. Certificació de minusvalidesa de persona física integrant de la societat o treballadora, en el seu cas, expedida per l'Institut Nacional de Serveis Socials.

3. En ambdós casos:

3.1. Declaració expressa en la qual el sol·licitant manifesta conèixer les normes a les qual s'ha d'ajustar la seva activitat i el seu compromís d'observar-les.

3.2. Carnet de manipulador d'aliments, en els casos que correspongui.

3.3. Documentació acreditativa de la subscripció d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 30.000.- euros pels danys i perjudicis que pugui produir a tercers la instal·lació del lloc, com també els possibles danys produïts pels productes comercialitzats.

3.4. Còpies dels contractes de treball que acreditin la relació laboral de les persones que hagin de desenvolupar l'activitat en nom del titular, ja sigui persona física o jurídica.

3.5. Tota aquella documentació que exigeix la normativa vigent.

La no presentació de la documentació dins el termini suposarà la pèrdua dels seus drets.

Article 10.- 1. L'Ajuntament expedirà l'autorització en document normalitzat en el qual es farà constar:

a) Identificació del titular i, quan correspongui, de les persones amb relació laboral autoritzada que hagin de realitzar l'activitat en nom de l'empresa, com també el domicili al qual s'hagin de dirigir les reclamacions.

b) Modalitat de comerç ambulant per a la qual habilita l'autorització.

c) Ubicació precisa del lloc amb la seva corresponent identificació numèrica, especificació de superfície ocupada i tipus de lloc que s'hi hagi d'instal·lar.

d) Productes autoritzats per a la venda.

e) Dies i hores de celebració en els quals es podrà exercir la venda.

2. La dita autorització original haurà de ser exhibida pel comerciant durant l'exercici de l'activitat, en un lloc perfectament visible i a disposició de l'autoritat competent.

Article 11.- En el mercat setmanal de Pollença i del Port de Pollença, l'Ajuntament es reservarà dos llocs per tal de poder atendre necessitats d'interès públic o necessitats socials objectives, (ONG, col·legis, serveis informatius...) un cop consultada la Junta de Representants. S'hauran de mantenir sempre les mateixes condicions que per a la resta dels venedors i es procedirà a l'adjudicació de trast segons el que assenyalí el Reglament de Béns.

Article 12.- Per als mercats la sol·licitud de renovació de l'autorització s'haurà de presentar entre l'1 de novembre i el 20 de desembre de cada any, i s'hi haurà d'incloure la documentació que es relaciona a l'article 9 d'aquesta ordenança.

Per als mercadets de temporada turística (apartat c) de l'article 2) de juny, juliol, agost i setembre, la sol·licitud s'haurà de presentar entre el 2 de gener i el 20 de març de cada any.

Un cop realitzada la renovació anual ordinària, si hi ha vacants es procedirà a l'obertura del termini per a la presentació de noves sol·licituds per tal d'adjudicar aquestes vacants per sorteig, en base a la present ordenança.

Article 13.- Durant el període comprès entre l'1 de maig i l'1 de novembre, l'assistència del titular de l'autorització i/o del venedor autoritzat ha de ser regular; si deixa d'assistir al mercadet durant quatre dies o sessions consecutives o vuit dies alterns sense justificar, es produirà la revocació de l'autorització de la venda i de l'adjudicació del lloc que ha anat instal·lant.

Les absències per vacances seran anunciades amb l'antelació suficient a l'autoritat municipal i suposaran la lògica excepció del que fixa el paràgraf anterior.

Article 14.- L'ocupació de la via i dels espais públics que regula la present ordenança tendrà com a condició prèvia i inexcusable el pagament de les taxes fixades anualment a les corresponents ordenances fiscals.

Sense el requisit esmentat no es concedirà cap autorització.

Article 15.- El rebut emès de forma vàlida per l'Ajuntament podrà ser exigible en qualsevol moment per l'autoritat municipal.

Article 16.- La Batlia o, en el seu defecte, la regidoria corresponent per delegació, podrà suspendre l'exercici de l'activitat, per causa d'interès públic, de la qual cosa es donarà compte a la Junta de Govern Local i a la Junta de Representants, fet que no podrà originar indemnitzacions o compensacions als

interessats.

Dels productes

Article 17.- A excepció dels productes contemplats a l'article 30, només es podrà realitzar la venda de productes alimentaris en els mercadets establerts a l'efecte.

Article 18.- Es prohibeix la venda ambulant de productes carnis frescs, refrigerats i congelats; peix i marisc fresc, refrigerat i congelat; llet certificada i llet pasteuritzada; formatge fresc, brossat, nata, mantega, iogurt i altres productes lactis frescs; pastisseria i brioxeria farcida o guarnida; pastes alimentàries fresques i farcides; anxoves, fumats i altres semiconserves, com també aquells altres productes que per les seves especials característiques i a judici de les autoritats competents comportin risc sanitari.

Per a l'autorització de venda de productes alimentaris, llevat dels hortofrutícoles i els contemplats en el paràgraf anterior, hi haurà d'haver sempre un informe vinculant de les autoritats sanitàries competents.

No obstant això, es permetrà la venda dels productes anteriorment citats quan, a judici de les autoritats sanitàries competents es disposi de les adequades instal·lacions frigorífiques i aquests estiguin degudament envasats.

L'autorització per a vendre productes restarà subjecte als mateixos requisits que la resta, als que s'afegirà el previst a les normes en matèria de sanitat i higiene.

Article 19.- A totes les modalitats de venda ambulant:

1. Els articles que s'exposin al públic hauran de portar el preu de venda al consumidor, de forma clara i visible. El comerciant estarà en possessió de la factura expedida pel majorista o el subministrador.

2. Els llocs que expedeixin articles de pes o mesura, hauran de disposar de tots els instruments necessaris per pesar o mesurar els productes.

3. Els articles d'ús alimentari s'hauran de situar a una distància del terra no inferior a 60 centímetres.

4. Els articles a la venda hauran de complir el que estigui establert en matèria de sanitat i higiene, normalització i etiquetat.

L'autoritat municipal podrà decomissar els que no compleixin aquestes condicions i, sota la consideració de falta molt greu, obrir l'oportú expedient sancionador al responsable de la venda. En els supòsits en què sigui previsible decomissar els productes, es podrà procedir a la intervenció cautelar d'aquests.

Dels mercats.

Article 20.- Els mercadets estaran constituïts per l'agrupació ordenada de venedors ambulants, degudament autoritzats, en la qual es porta a terme la venda d'objectes d'ús, decoratius, de consum i d'articles hortofrutícoles, per tal de realitzar operacions de venda al consumidor.

Queda prohibit efectuar qualsevol activitat fora de la contemplada a les autoritzacions municipals tals com sortejos, rifes i similars.

Article 21.- El nombre de mercadets, el seu emplaçament, nombre de trasts, mida, composició i distribució serà determinat per l'Ajuntament en base a la normativa vigent, i es podrà variar la ubicació per raons d'interès públic, sense que això generi en cap cas indemnització ni drets econòmics.

Article 22.- L'organització, intervenció i inspecció del mercadet correspon al Batle i per delegació a la regidoria corresponent, sense perjudici de les competències corresponents als serveis municipals de Sanitat, Policia, Trànsit i Inspecció de mercats.

Article 23.- En el primer trimestre de cada exercici es constituirà una Junta de Representants del mercadet, formada per cinc venedors ambulants autoritzats, que serà elegida democràticament i comunicada a l'Ajuntament.

La durada de la Junta serà com a mínim de dos anys i com a màxim de quatre.

La Junta de Representants serà l'òrgan de caràcter consultiu i de participació dels venedors establerts en els mercadets de Pollença.

Article 24.- La venda a mercadets es podrà efectuar a través de llocs o remolcs tenda degudament condicionats, que s'instal·laran en els llocs assenyalats i reservats a l'efecte.

Els llocs hauran d'estar dotats d'estructura tubular desmuntable als quals es podrà dotar de tendals. No es permetrà la venda en vehicles.

Es prohibeixen les barres, penjolls o qualsevol instal·lació feta de qualsevol material que sobresurti, pengi, subjecti i ocupi espai longitudinal o de superfície per sobre de l'autoritzat quan dificulti o impedeixi el pas de persones o pugui resultar perillós.

Article 25.- Els llocs tendran, amb caràcter general, una longitud de 2,50 metres separats entre si, com a màxim, per un metre lineal; en tot cas no podrà ser ocupat per mercaderies, embalatges o altres elements, i haurà de quedar el pas lliure a disposició del públic.

Excepcionalment i quan la naturalesa del producte comercialitzat ho aconselli, es podran autoritzar dimensions inferiors. La profunditat del lloc no superarà mai els 4 metres.

La distància mínima de passadís central serà de 5 metres.

Cap persona física o jurídica podrà ser autoritzat per més del 5% dels llocs de venda fixats.

Article 26.- L'horari i dies de celebració del mercadet, la celebració autoritzada del qual sigui de forma periòdica, serà el següent:

a) Port de Pollença: La instal·lació serà de 07,00 a 09,00 hores els dimecres, i la recollida a partir de les 13,30 hores, en el període comprès entre l'1 de maig i l'1 de novembre; i de 07,00 a 09,30 hores per a la instal·lació i la recollida a partir de 13,00 hores entre l'1 de novembre i el 30 d'abril.

b) Pollença: La instal·lació serà de 06,00 a 08,30 hores els diumenges, i la recollida a partir de les 13,30 hores i a partir de les 13,00 pels llocs ubicats a la plaça Major.

Els dies autoritzats per a la celebració d'aquest mercadet serà els dimecres en el Port de Pollença i els diumenge en Pollença. Això no obstant, no es podrà procedir a la instal·lació del mercadet en els dies autoritzats que coincideixin amb las festes patronals

El lloc que no hagi estat ocupat en una determinada data pel seu titular a l'hora corresponent quedarà vacant, i no podrà ser ocupat quan això comprometi la seguretat de les persones o els llocs instal·lats ni per cap altra persona aliena a ell; si és possible, els llocs s'agruparan per tal que no quedin grans espais entre ells i la zona de venda conservi la seva unitat i homogeneïtat.

Article 27.- Per tal de facilitar les operacions d'instal·lació i recollida, podran circular pel recinte els vehicles dels comerciants durant l'horari fixat a l'article 26, apartat a) i

b), trànsit que se suspendrà entre les 09.00 i les 14.00 hores els dimecres i de 09.00 a 15.00 hores els diumenge.

En el cas que hi s'hagi d'aixecar algun lloc abans de l'hora fixada, s'haurà d'efectuar manualment, prèvia autorització de l'agent municipal destacat en el mercadet i de forma que no causi cap molèstia al públic concurrent. Aquest aixecament s'efectuarà en presència d'algun delegat si així ho sol·licita l'adjudicatari en qüestió.

De la venda ambulant durant festes

Article 28.- La localització, gestió i funcionament del recinte firal o dels llocs que s'hi instal·lin, termini d'autorització, com també les bases per accedir-hi, seran aprovats per la Junta de Govern Local previ informe de la regidoria corresponent. Es respectarà, en tot cas, el que contenen els articles 8 i 9 de la present ordenança i altra normativa aplicable segons la naturalesa dels articles que es posin a la venda.

De la venda de productes artesans durant la temporada turística

Article 29.- La localització, gestió i funcionament dels llocs que s'hi instal·lin, termini d'autorització, com també les bases per accedir-hi, seran aprovats per la Junta de Govern Local previ informe de la regidoria corresponent. Es respectarà, en tot cas, el que contenen els articles 8 i 9 de la present ordenança i altra normativa aplicable segons la naturalesa dels articles que es posin a la venda.

Per a la selecció dels venedors d'aquesta modalitat l'assignació dels llocs anirà a càrrec de la Junta de Govern Local, després de rebre l'informe efectuat per una comissió conformada per un representant municipal, un mestre artesà i un aparadorista, els quals valoraran les sol·licituds presentades en base als següents criteris:

- 1.- Ser resident a Pollença.
- 2.- Disposar de la Carta de Mestre Artesà.
- 3.- Presentar productes totalment artesanals.
- 4.- Estar d'alta a la Seguretat Social.
- 5.- Comptar amb el permís de venda ambulant.
- 6.- Tenir predisposició d'acudir diàriament a l'emplaçament autoritzat.
- 7.- L'autorització serà personal i intransferible.

De la venda en vehicles amb caràcter itinerant

Article 30.- La localització, gestió, funcionament, termini d'autorització i bases per accedir a la venda en vehicles amb caràcter itinerant seran aprovats per la Junta de Govern Municipal, previ informe de la regidoria corresponent. En qualsevol cas s'ajustaran al que contenen els articles 8, 9 i 18 de la present ordenança.

De les obligacions

Article 31.- Són obligacions del venedor ambulant autoritzat:

1. Col·laborar amb les autoritats municipals de qualsevol ordre i acatar les normes que es dictin d'acord amb a la normativa vigent.
2. Mantenir exposada en un lloc visible l'autorització municipal.
3. Deixar net de residus i deixalles l'espai del lloc concedit.
4. Evitar qualsevol causa que produeixi molèsties als veïnats.
5. Ocupar l'espai que s'assenyali.
6. El compliment de les disposicions de la present ordenança i a més totes aquelles que es derivin de totes les disposicions que siguin aplicables al present cas.
7. Mostrar l'autorització d'instal·lació i el justificant de trobar-se al corrent de pagament de les taxes municipals per ocupació de la via pública a qualsevol funcionari municipal que ho sol·liciti.
8. Facilitar al consumidor, quan aquest ho requereixi, el tiquet o factura per la compra realitzada.

Règim sancionador

Article 32.- Competències.

1. Correspon a l'Ajuntament la inspecció i sanció de les infraccions a la present Ordenança, sense perjudici d'altres atribucions competencials establertes a la legislació vigent.

2. Quan es detectin infraccions d'índole sanitària, l'Ajuntament en donarà compte de manera immediata per a la seva tramitació i sanció, si escau, a les autoritats sanitàries que correspongui.

Article 33.- Infraccions.

Als efectes de la present Ordenança, les infraccions es classificaran de la forma següent:

1. Es consideraran faltes lleus:
 - a) Incomplir l'horari autoritzat.
 - b) Començar a instal·lar o muntar els llocs abans de les 07.30 hores.
 - c) L'ús de qualsevol dispositiu sonor amb fins de propaganda, reclam, avís o distracció
 - d) Col·locar la mercaderia en els espais destinats a passadissos i espais entre llocs.
 - e) Aparcar el vehicle del titular, durant l'horari de celebració del mercadet, a l'espai reservat per a la ubicació del lloc.
 - f) No exhibir l'autorització municipal pertinent i no presentar-la a requeriment de l'autoritat.
 - g) No procedir a netejar el lloc una vegada finalitzada la jornada.
 - h) Qualsevol altra acció o omisió que constitueixi incompliment dels preceptes d'aquesta ordenança i que no estigui tipificada com infracció greu o molt greu.
2. Es consideren faltes greus:
 - a) La reincidència per tercera o posteriors vegades en la comissió d'infraccions lleus.
 - b) Incomplir qualsevol de les condicions imposades a l'autorització per a l'exercici de la venda ambulant.
 - c) Exercir l'activitat persones diferents a les autoritzades.
 - d) No estar al corrent de pagament del tribut corresponent per a la instal·lació del lloc en el mercadet.
 - e) Instal·lar llocs o exercir l'activitat sense autorització municipal.
 - f) El desacatament, resistència, coacció o amenaça a l'autoritat municipal, funcionaris i agents d'aquesta, en compliment de la seva missió.

3. Es consideren faltes molt greus:

- a) La reincidència en la comissió d'infraccions greus.
- b) La cessió, traspàs, lloguer de lloc o qualsevol altra forma d'exercici de l'activitat que no sigui la realitzada pel titular de l'autorització municipal.

Article 34.- Sancions.

1. Les sancions aplicables seran les següents:

1. Per faltes lleus: advertència o multa de fins a 150 euros.
2. Per faltes greus: multa de 150 a 1.200 euros.
3. Per faltes molt greus: multes de 1.200 a 3.000 euros.

2. Les sancions es graduaran especialment en funció del grau d'intencionalitat, del termini de temps durant el qual s'hagi estat cometent la infracció i de la reincidència.

3. En qualsevol de les sancions previstes a l'apartat 1 d'aquest article, es podrà preveure amb caràcter accessori el decomís de la mercaderia adulterada, deteriorada, falsificada, fraudulenta, no identificada o que pugui suposar risc per al consumidor.

De la mateixa manera es podrà acordar per a la venda de productes de o per al sector agroalimentari, si el venedor no té la preceptiva autorització o la realitza fora dels espais destinats a l'efecte.

En els supòsits en què sigui previsible el decomís, amb caràcter accessori, de la mercaderia, els agents de l'autoritat podran procedir de forma cautelar a la intervenció d'aquesta, sense perjudici del fet que en la resolució que es dicti es decreti el decomís definitiu o es deixi el seu efecte a la intervenció ordenada.

Article 36.- La pèrdua de condició tindrà lloc:

1. Per la falta d'assistència assenyalada a l'article 13.
2. Per la comissió d'infracció qualificada de molt greu.
3. Per la finalització del termini per al qual es concedí l'autorització.
4. Per la renovació de la dita autorització en la forma prevista en els articles 8, 9 i 12.

Article 37.- Reincidència.

1. S'entendrà que hi ha reincidència si en el termini d'un any es comet més d'una infracció de la mateixa naturalesa, quan hagi estat declarat així per resolució ferma.

2. No obstant l'assenyalat en el paràgraf anterior, per qualificar una infracció de molt greu només s'atendrà la reincidència en infraccions greus. La reincidència en infraccions lleus només determinarà que una infracció d'aquest tipus sigui qualificada de greu quan s'incorri en el tercer supòsit sancionable.

DISPOSICIÓ DERAGOTÀRIA

La present ordenança deroga totes aquelles existents amb anterioritat a l'Ajuntament de Pollença en relació a la venda ambulants en el terme municipal de Pollença.

DISPOSICIÓ FINAL

Per tot el que no està contemplat en aquesta ordenances es remetrà a la legislació vigent.

La Batlia Presidència queda facultada per dictar les ordres i instruccions necessàries per a l'adequada interpretació i desenvolupament i aplicació d'aquesta ordenança.

ANNEX

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL DE VENDA AMBULANT

- () Lloc de temporada () Persona física
() Mercadet del recinte firal () Persona jurídica

Assenyalau amb una X el mercadet Denominació social
Llinatges: Nom:
NIF/ CIF: Població:
Carrer: Núm.: Pis: Lletres:
Codi Postal: Telèfon:
Descripció dels articles de venda:

Sistema de venda (assenyalau amb una X):

- () Instal·lació desmuntable () Instal·lació mòbil
() Instal·lació semi-mòbil () Nombre de metres a ocupar

Persona o persones que han d'exercir la venda

Nom i llinatges DNI Relació amb el sol·licitant

Sr. Batle

El/la que subscriu, amb les dades personals ressenyades anteriorment, sol·licita ser admès/a en la selecció que pròximament efectuarà aquest Ajuntament per a l'adjudicació dels llocs de venda ambulants vacants en el mercadet a dalt assenyalat.

Pollença, de de

FIRMA

NOTA- Adjuntau fotocòpia del DNI, passaport o permís de residència.'

Contra aquest acord i ordenança es pot interposar directament recurs contenciós- administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la publicació de la present ordenança.

No obstant l'anterior, es pot exercitar si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 25 de novembre de règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

Pollença, 9 de novembre de 2009

EL BATLE, Joan Cerdà rull.

— o —

Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar

Num. 25030

Aprovades provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 10 de novembre de 2009, les ordenances que a continuació es relacionen, s'exposen al públic durant trenta dies hàbils els corresponents expedients. Dins aquest termini les persones interessades poden examinar-los i presentar les reclamacions que estimin oportunes. En el cas que no se'n presentin s'entendran definitivament adoptats els acords i es publicarà el text íntegra de l'ordenança.

Les ordenances fiscals aprovades són:

1. Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bens immobles
2. Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques.
3. Ordenança fiscal de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres
4. Ordenança fiscal reguladora de la taxa per recollida de fems.

Sant Llorenç des Cardassar, 11 de novembre de 2009.

El Batle, Mateu Puigròs Sureda.

— o —

Ajuntament de Santa Margalida

Num. 25048

De conformitat amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Administracions Locals, vos comunic que el Sr. Batle -President, Martí A. Torres Valls, en data 21 de setembre de 2009, ha dictat el següent decret:

DECRET D'INICIACIÓ D'EXPEDIENT
D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA.

ACTES D'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL SENSE LLICÈNCIA MUNICIPAL

Vista l'acta d'inspecció estesa pel zelador municipal d'obres de data 5 d'octubre de 2006, relativa a actes d'edificació i ús del sòl sense llicència municipal al C/ fred cantonada C/ O amb referències cadastrals 9147941ED0994N0001UP, 9147908ED0994N0001WP i 9147909ED0994N0001AP de Santa Margalida consistents en la construcció d'un edifici d'habitatges i aparcaments sense la preceptiva llicència municipal, així com la realització d'actes de reparcel·lació i obres d'urbanització sense ajustar-se a la llicència núm. 99/2004 de data 22.11.2004, per no ajustar-se a les Normes Subsidiàries vigents.

Atès que consta decret de paralització d'obres i requeriment de legalització del llavors delegat d'urbanisme de data 7 de desembre de 2006, no haguent-se prosseguit les actuacions i considerant que ha passat més d'un any des de l'inici de dit expedient de restabliment de la legalitat urbanística.

Resultant que consta en qualitat de promotor a Estudi Cadenera 4, S.L., El Sr. Jaume Martínez Juan en qualitat d'arquitecte de les obres i l'entitat 'Promociones i construcciones Aragón 2004,SL' en qualitat de constructora, i vista així mateix la resta de la documentació que obra a l'expedient, i, atès l'in-