

o. Secretaria
c- interv.
c- Batle + tots regid.

17

AJUNTAMENT DE POLLENÇA	
- 9 FEB. 2018	
Entrada Núm.	1.119
Sortida Núm.	
Hora	10'04

**MOCIÓ QUE PRESENTA ELS GRUPS MUNICIPALS TOTS PER POLLENÇA,
PARTIT POPULAR DE POLLENÇA I EL REGIDOR NO ADSCRIT MARTI ROCA
OLIVIERI PER SOBRE L'ÚS TURÍSTIC D'EDIFICACIONS EN SÒL
RÚSTIC PROTEGIT**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Llei de turisme de les Illes Balears reconeix, al seu article 7, com a competències del Consell de Mallorca, l'ordenació i la planificació turística mitjançant, entre altres, l'elaboració dels plans d'intervenció corresponents en àmbits turístics, plans territorials insulars i plans de desenvolupament turístic insular.

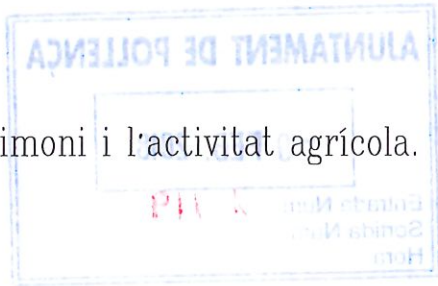
Així mateix, l'article 8 de la mateixa llei estableix com a competències dels ajuntaments, entre d'altres, la protecció i la conservació dels recursos turístics, així com l'adopció de mesures tendents a la seva efectiva utilització i el foment de l'activitat turística en el seu terme municipal.

És per això que molts de Batles i Batlesses han transmès als responsables del Consell de Mallorca la seva preocupació davant les preteses restriccions sorgides damunt l'ús turístic d'edificacions al sòl rústic protegit. Els primers edils entenen que es tracta d'una limitació que perjudicarà l'economia dels veïnats i que és possible mantenir un equilibri entre el manteniment del Medi Ambient i un turisme sostenible de qualitat.

L'article 50 de la mateixa llei, en el seu apartat 18, diu que no es permet l'inici de noves activitats de comercialització turística en habitatges residencials situats en sòl rústic protegit. No obstant això, els PIAT o els PTI de cada illa poden, de manera motivada, establir altres previsions pel que fa al cas.

Pollença té més del 70% del seu territori com a sol rústic protegit, amb les seves diferents qualificacions que permet el PTM, on moltes parcel·les ja són inedificables i només permet la restauració i rehabilitació de les vivendes existents, i altres àrees on la construcció de vivendes està restringida a parcel·les de 50mil m².

Tot això afegit a la impossibilitat en vivendes que no tenen llicència turística a adquirir-la al estar en sol protegit fa perillar, a més de l'activitat agrícola, com a complement de la turística, que moltes d'aquestes propietats es posin a la venda com a residències molt lluny de l'abast de famílies de classe mitjana, com la majoria de pollencins, fa que l'ús turístic, sia com a habitatge turístic de vacances o agroturisme, sigui una activitat possible per mantenir el



patrimoni i l'activitat agrícola.

Per tot l'exposat els grups sota signants demanam al ple l'adopció dels següent acord:

ÚNIC. - L'Ajuntament de Pollença insta al Consell de Mallorca a permetre l'ús turístic d'edificacions a sòl rústic protegit de forma consensuada amb els ajuntaments afectats, per tal d'arribar a una regulació, a través dels PIAT o PTI, adequada als interessos municipals, dels propietaris i a la protecció del Medi ambient.

Pollença, 9 de febrer de 2018

EIS PORTAVEUS DEL GRUP MUNICIPALS

*Dictamen de la Comissió Informativa
Informat favorablement per la Comissió Informativa
Permanent General (3 vots a favor, 4 abstencions)
Pollença, 16 de febrer de 2018
La Secretària*



Francisca M. Adrover Cànaves

SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA