



12 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA SOBRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

ARTICLE 1.- FONAMENT I NATURALES.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, del 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament establí la "Taxa sobre l'atorgament de Llicències Urbanístiques", que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988, així com a la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del Règim Legal de Taxes Estatals i Locals, i de Reordenació de les Prestacions Patrimonials de caràcter públic.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE.

1. Constitueix el fet imposable de la Taxa, l'activitat municipal, tècnica i administrativa, amb tendència a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 13461976, del 9 d'abril, i que s'hagin d'efectuar en el Terme Municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest Municipi.

ARTICLE 3.- SUBJECTE PASSIU.-

1. Son subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietàries o posseïdors, o, si s'escau, arrendatàries dels immobles en els quals es projecti efectuar les construccions o instal·lacions o es projecti efectuar les obres.

2. En tot cas, tendran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

ARTICLE 4.- RESPONSABLES.

1. Estan obligats al pagament les persones naturals o jurídiques que sol·licitin la respectiva llicència i els qui executin les instal·lacions, construccions o obres, si s'ha procedit sense la preceptiva llicència.

2. En tot cas i segons l'article 203.5 del R.D. 781/86 seran substituïts del contribuent els constructors o contractistes de les obres.

3. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA

ARTICLE 5.- BASE IMPOSABLE.

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan es tracti de moviments de terra, d'obres de nova planta i de modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.

b) El cost real i efectiu de la vivenda, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la seva modificació d'ús.

c) El valor que tinguin assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.

d) La superfície de les finques rústiques objectes de parcel·lacions.

e) La superfície dels cartells i tendals de propaganda col·locats en forma visible des de la via pública.

2. Del cost assenyalat a les lletres a) i b) del número anterior s'exclou el corresponent a la maquinària i instal·lacions industrials i mecàniques.

3. A les pròrrogues de llicències es prendrà com a base imposable el pressupost de l'obra pendent de realització, segons certificació expedida pel Director Tècnic de l'obra.

ARTICLE 6.- QUOTA TRIBUTÀRIA.

1. La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:

a) El 0,80 per cent en el supòsit 1.a) de l'article anterior.

b) El 0,80 per cent en el supòsit 1.b) de l'article anterior.

c) El 0,40 per cent a les parcel·lacions urbanes.

d) Les parcel·lacions rústiques satisfaran a raó de 34,86 € per hectàrea.

e) 98,01 € per metre quadrat de cartell i/o tendals, en el supòsit 1.e) de l'article anterior.

f) Pròrrogues de llicència: El 0'95 % damunt la base imposable citada en el punt 3 de l'article anterior. Les pròrrogues tendran una Tarifa mínima de 150,25€

g) Les taxes que s'apliquin en el supòsits 1a) i 1b) tendran una quota mínima de €

2. En cas de desestiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran el 50 per cent de les assenyalades en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagi iniciat efectivament.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA

ARTICLE 7.- EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

1. Estan **exempts** del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de les quals siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, estant subjectes a l'impost, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. Bonificacions.

S'estableixen bonificacions sobre la quota als supòsits i amb els percentatges següents:

- a) A les construccions, i les obres majors de rehabilitació a realitzar a sòl classificat com a Centre Històric de la Vila, el 25 %.
- b) Rehabilitacions d'elements etnològics, patrimoni històric i catalogat el 25 %
- c) A les construccions, les instal·lacions i les obres a realitzar a l'àmbit dels programes de rehabilitació existents a les àrees de rehabilitació integrada (ARI) del municipi, el 25 %
- d) S'estableix una bonificació del 50% a favor de les construccions, les instal·lacions i les obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. En el cas de construccions, instal·lacions i obres que incloguin altre tipus de realitzacions distintes de l'aprofitament d'energia solar, la bonificació s'aplicarà únicament sobre el cost de la construcció, la instal·lació o l'obra de l'aprofitament d'energia solar. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, que haurà de fer-la juntament amb l'autoliquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar, si escau, el cost específic corresponent a l'aprofitament de l'energia solar. Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions previstes als apartats anteriors.
- e) S'estableix una bonificació del 50% a favor de les construccions, les instal·lacions i les obres referents als habitatges de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquestes, d'acord amb la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, i s'haurà de presentar juntament amb



AJUNTAMENT DE POLLENÇA

l'autoliquidació de l'impost. Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, la bonificació prevista en el punt anterior.

- f) S'estableix una bonificació del 50% a favor de les construccions, les instal·lacions i les obres que afavoreixin les condicions d'accés i d'habilitat dels discapacitats. En el cas de construccions, instal·lacions i obres que incloguin altres tipus de realitzacions distintes de les d'afavorir l'accés i l'habilitat dels discapacitats. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, i s'haurà de presentar juntament amb l'autoliquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar, si escau, el cost específic corresponent a les obres d'afavoriment de l'accés i l'habitabilitat dels discapacitats. Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, la bonificació prevista en el punt anterior.

ARTICLE 8.- MERITACIÓ.

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s' presenti l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu la formula expressament s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data que es

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritirà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que condueixi a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a l'autorització d'aquestes obres o per a la seva demolició si no són autoritzables.

3. L'obligació de contribuir, un cop nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant un cop concedida la llicència.

4. D'acord amb el que disposa l'article 26 de la Llei 3/1988, del 28 de desembre, s'exigirà el dipòsit previ de l'import total de la Taxa com a requisit per iniciar el tràmit de l'expedient.

ARTICLE 9.- DECLARACIÓ.

1. Les persones interessades en obtenir una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre Central l'oportuna sol·licitud, acompanyant un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, especificant detalladament la naturalesa de l'obra i el lloc d'emplaçament, en la qual s'ha de fer constar l'import estimat de l'obra, els mesuraments i el destí de l'edifici.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA

2. Quan es tracti de llicències per aquells actes en els quals no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per un tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un pressupost de les obres a efectuar, com una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o fet les dades del qual permetin comprovar el seu cost.

3. Si un cop formulada la sol·licitud de llicència es modificàs o ampliàs el projecte, aquest fet haurà de ser informat a l'Administració municipal, acompanyant un nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

ARTICLE 10.- LIQUIDACIÓ I INGRÉS.

1. Quan es tracti de les obres i actes a què es refereix l'article 5è 1.a), b), e) i el punt 3er:

a) Un cop concedida la llicència urbanística, es practicarà la liquidació provisional sobre la base declarada pel sol·licitant.

b) L'Administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu un cop acabades les obres, i la superfície dels cartells i tendals declarada pel sol·licitant, i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, practicarà la liquidació definitiva que procedeixi, amb deducció del que, si s'escau, s'hagi ingressat provisionalment.

2. En el cas de parcel·lacions urbanes i rústiques i de demolició de construccions, la liquidació que es practiqui, un cop concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor assenyalat a l'Impost sobre Béns Immobles no tenguí aquest caràcter.

3. Totes les liquidacions que se practiquin seran notificades al subjecte passiu substituït del contribuent per al seu ingrés directe a les Arques Municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.

ARTICLE 11.- INFRACCIONS I SANCIONS.

En tot el que faci referència a la qualificació de sancions que les correspongui a cada cas, es regirà pel que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL.-

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i es començarà a aplicar a partir de dia 1 de gener de 2004; romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
DILIGÈNCIA

Una vegada acabat el termini d'exposició pública, i atès que no s'han presentat reclamacions s'entén aprovada definitivament la present Ordenança, el text íntegre de la qual ha estat publicat en el BOIB núm.: 178 de dia 27 de desembre de 2003

Pollença, 29 de desembre de 2003
La secretaria actal.,